

PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL
DU JEUDI 6 SEPTEMBRE 2018

Le six septembre deux mille dix-huit, à vingt heures, le Conseil Municipal régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de **Monsieur Bruno CARRERE, Maire**.

Etaient présents : M. CARRERE **Maire**, Mmes SEMERENA, GALLOIS, MM. GOYHENECHÉ, ROUAULT, DRIEUX **Adjoints**, Mmes ORHATEGARAY-SONNET, ARISTIZABAL, LAMAISON, CASABONNET-MOULIA, DOYHENART, DURAND-RUEDAS, POCORENA, MM. MINVIELLE, IBARBOURE, DAGUERRE, MACHICOTE, OSPITALETCHÉ, SERRANO, SARRATIA, LAPEYRADE, MAILHARRANCIN, SAINT-JEAN, DUMON, VINET, URRUTIA, CENDRES **Conseillers municipaux**.

Etaient excusés : Mme CEDARRY, M. ROUGET.

*** SECRETAIRE DE SEANCE** : Madame SEMERENA

* Madame Cédarry donne procuration à Monsieur Rouault.

* Monsieur Rouget donne procuration à Monsieur Serrano.

APPROBATION DES PROCES-VERBAUX DES CONSEILS MUNICIPALS DU 31 MAI ET 28 JUIN 2018.

VOTES : POUR 27
CONTRE 0
ABSTENTIONS 2 (Vinet, Urrutia)

*** URBANISME**

1. ARRET DU PROJET DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE D'UZTARITZE PAR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE – AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL D'UZTARITZE.

Monsieur Goyheneche présente le rapport suivant,

La commune d'Uztaritze a engagé, par délibération en date du 26 juin 2014, la révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU). Elle a fixé par ailleurs les modalités de concertation mises en œuvre à l'occasion de cette révision.

Un débat s'est tenu le 30 avril 2015, le 31 mars 2016 et le 1er février 2018 au sein du Conseil Municipal d'Uztaritze sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

Un débat s'est tenu le 10 mars 2018 au sein du Conseil communautaire de la communauté d'agglomération Pays Basque sur un complément au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

2018ko IRAILAREN 6ko OSTEGUNEKO
HERRIKO BILTZARRAREN AKTA

Bi mila hamazortziko irailaren seian, arratseko zortzietan, Herriko biltzarra ohiz gomitatua, bildu da legeak manatu kopuruan, **Bruno CARRERE Jaun Auzapezaren** lehendakartzapean.

Hor zirenak : CARRERE jauna **Auzapeza**, SEMERENA, GALLOIS, a GOYHENECHÉ, ROUAULT, DRIEUX jaunak **Axuantak**, ORHATI SONNET, ARISTIZABAL, LAMAISON, CASABONNET-MOULIA, DOYHENART, DURAND-RUEDAS, POCORENA Andereak, MI IBARBOURE, DAGUERRE, MACHICOTE, OSPITALETCHÉ, S SARRATIA, LAPEYRADE, MAILHARRANCIN, SAINT-JEAN, DUMON, URRUTIA, CENDRES Jaunak **kontseilariak**.

Barkatuak : CEDARRY anderea, ROUGET, jauna.

*** SAIOAKO IDAZKARIA** : SEMERENA Anderea

* Cedarry andereak ahalordea Rouault jaunari eman dio.

* Rouget jaunak ahalordea Serrano jaunari eman dio.

2018KO MAIATZAREN 31KO ETA EKAINAREN 28KO HERRI BILTZARRAREN AKTEN ONARPENA.

BOZKAK : ALDE 27
KONTRA 0
ABSTENTZIOAK 2 (Vinet, Urrutia)

*** HIRIGINTZA**

1. EUSKAL HIRIGUNE ELKARGOAK UZTARITZEKO HERRIAREN TOKIKO HIRIGINTZA PLANA PROIEKTUAREN FINKATZEA – UZTARITZEKO HERRI BILTZARRAREN IRITZIA.

Goyheneche jaunak ondoko txostena aurkezten du,

Uztaritzeko herriak, 2014ko ekainaren 26ko deliberoaren ondorioz, Tokiko Hirigintza Planaren (THP) aldaketa orokorra abiatu zuen. Gainera, aldaketa horren kari gauzatu beharreko hitzartze moldeak zehaztu zituen.

2015eko apirilaren 30ean, 2016ko martxoaren 31n eta 2018ko otsailaren 1ean, Uztaritzeko herri biltzarran, Antolaketa eta Garapen Iraunkorrerako Proiektuaren (AGIP) norabide orokorre buruzko eztabaidak izan ziren.

2018ko martxoaren 10ean, Euskal Hirigune Elkargoaren elkargoko kontseiluan, Antolaketa eta Garapen Iraunkorrerako Proiektuaren (AGIP) norabide orokorrez izan eztabaidaren osagarri bati buruz eztabaidatu zen.

Hirigintza kodeko L 153-31 artikulua eta hurrengoak ikusirik;

Vu les articles L 153-31 et suivants du code de l'urbanisme;
Vu l'arrêté préfectoral n°64-2016-07-13-01 en date du 13 juillet 2016 portant création de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, fixant notamment ses compétences ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de Uztaritze en date du 26 juin 2014 prescrivant la révision générale du PLU de la commune et définissant les modalités de concertation ;

Vu les débats sur le PADD au sein du Conseil Municipal de la commune de Uztaritze en date du 30 avril 2015, du 31 mars 2016 et du 1er février 2018 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération Pays Basque en date du 10 mars 2018 portant sur un complément au débat sur le PADD ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de Uztaritze en date du 2 mars 2017 donnant l'accord pour que la Communauté d'Agglomération Pays Basque poursuive la procédure engagée de révision générale du PLU conformément à l'article L153-9 du Code de l'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération Pays Basque en date du 8 avril 2017 acceptant la reprise de la procédure engagée par la commune ;

Considérant que l'avis du Conseil Municipal d'Uztaritze est sollicité avant que le Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération Pays Basque ne délibère sur la clôture de la procédure de concertation et sur l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Uztaritze ;

** Monsieur Carrère : Il s'agit d'une étape importante dans le processus long qui a été engagé en juin 2014. Depuis la Communauté d'Agglomération est devenue compétente et il vous est aujourd'hui demandé un avis pour que le projet soit arrêté par la Communauté d'Agglomération le 29 septembre prochain.*

** Monsieur Saint-Jean : Y aura-t-il un vote pour cette question ?*

** Monsieur Carrère : Oui.*

** Monsieur Goyheneche : Ce PLU appartient à la CAPB et il ne sera vraiment officiel qu'une fois que la CAPB aura voté.*

** Monsieur Carrère : Cet avis du Conseil Municipal n'est pas obligatoire dans le processus car la commune n'est pas compétente mais il est demandé par la CAPB.*

** Monsieur Goyheneche : La CAPB demande systématiquement l'avis des communes pour éviter toute mauvaise surprise.*

** Monsieur Saint-Jean : Vous nous demandez ce soir un avis, et même si il est négatif ça ne va pas modifier le zonage qui*

Euskal Hirigune Elkargoaren sorrerari eta bereziki bere eskumenei buruzko 2016ko uztailaren 13ko 64-2016-07-13-01 zenbakidun prefeturako erabakia ikusirik;

Herriko THPren aldaketa orokorra agintzen zuen eta hitzartze moldeak zehazten zituen Uztaritzeko herri biltzarraren 2014ko ekainaren 26ko deliberoa ikusirik;

2015eko apirilaren 30ean, 2016ko martxoaren 31n eta 2018ko otsailaren 1ean, Uztaritzeko herri biltzarran AGIPi buruz izan eztabaidak ikusirik;

2018ko martxoaren 10ean, Euskal Hirigune Elkargoaren elkargoko kontseiluak AGIPez izan eztabaidaren osagarri bati buruz hartu deliberoa ikusirik;

Hirigintza kodeko L153-9 artikulua arabera herriak THPren aldaketa orokorarekin abiatu prozeduraren segida Euskal Hirigune Elkargoak hartzeko baimena ematen duen 2017ko martxoaren 2ko Uztaritzeko herri biltzarraren deliberoa ikusirik;

Uztaritzeko herriak abiatu prozeduraren segida Euskal Hirigune Elkargoak hartzea onartzen duen 2017ko apirilaren 8ko Euskal Hirigune Elkargoaren elkargoko kontseiluaren deliberoa ikusirik;

Euskal Hirigune Elkargoaren elkargoko kontseiluak hitzartze prozedura amaitzeari eta Uztaritzeko herriaren Tokiko Hirigintza Plana proiektuaren finkatzeari buruz deliberatu aitzin, Uztaritzeko herri biltzarraren iritzia jakin nahi dela kontuan harturik ;

** Carrère jauna : 2014ko ekainean abiatua izan den prozesu luze baten etapa garrantzitsu bat da. Geroztik, Euskal Hirigune Elkargoak hartu du eskumena eta gaur egun eskatua zaizue, zuen iritzia ematea Hirigune Elkargoak, datorren irailaren 29an, proiektua finkatu dezan erabaki baten bidez.*

** Saint-Jean jauna : Bozkatze bat izanen ote da galdera honi buruz.*

** Carrère jauna : Bai.*

** Goyheneche jauna : THP hau EHE-rena da eta osoki ofiziala bilakatuko da EHE-ak bozkatuko duelarik.*

** Carrère jauna : Herriak ez duenez eskumenik, herriko biltzarraren iritzia ez da prozesuan beharrezkoa baina EHE-ak eskatzen du.*

** Goyheneche jauna : Ustekabeko txarrik ez ukaiteko, EHEak herrien iritzia eskatzen du sistematikoki.*

** Saint-Jean jauna : Gaur iritzi bat eskatzen daukuzu, eta ezezkoa baldin bada ere, dokumentuan agertzen den guneratzea ez da aldatuko. Damutu ginen eskumena EHEren esku aldatua izatea. Hau dena herriei inposatzen zaie, boterea kentzen zaie. Eta lurraldeko hautetsiei boterea kentzen zaie. THP honetan, hala da, lan garrantzitsu bat eramana izan da, bereziki lur eraikigarrien kopurua murriztuz. Horien*

apparaît dans le document. On avait regretté que la compétence soit transférée à la CAPB. Tout ceci s'impose aux communes, ça leur enlève du pouvoir. Et ça enlève du pouvoir aux élus du territoire. Sur ce PLU, effectivement, un travail important a été mené avec notamment la réduction du foncier à bâtir. Malgré tout je relève des incohérences dans le plan de zonage.

Lecture d'un texte.

« Si certains secteurs constructibles passent en A ou N, en enlevant du bâti existant, je ne vois pas ce qui peut-être labourable ou cultivable sur ces zones bâties. Est-ce que l'on met des zones en N pour protéger les limaces ou les mouches ? Les zones qui étaient en NF espaces sportifs et de loisirs passent en agricole, ce que je regrette. Pour ce qui concerne le zonage de la salle de découpe pour le gibier à Apezarenborda c'est le début d'une urbanisation à laquelle je ne suis pas favorable. On retrouve des zones A qui englobent des zones humides et des sources. Ces zones là auraient dû être en N, notamment sur Arrauntz, Herauritz ou Zokorrondo. Les zones A ou N auraient dû faire l'objet d'une attention particulière. Notamment dans l'objectif de pérenniser l'agriculture. Il y a donc des incohérences notamment dans les sous-zonages proposés. Le véritable agricole c'est le A. Je relève aussi que les zones AP et AY sont incohérentes. Les zones AP ne permettent pas de construction de bâtiment par un jeune agriculteur. Il peut vouloir en construire un et ce n'est pas possible en zone AP. Les zones AY interdisent règlementairement pour un bâtiment agricole un logement de fonction. Le bilan des hectares de zones agricole ne correspond donc pas à la réalité. Il faut en déduire les zones à urbaniser. Il s'agit d'une mesure injuste pour les Uztariztar. Ils perdront un droit à construire.

Des gens ont acheté des terrains constructibles qui seront devenus inconstructibles et qui vont perturber les partages de familles. Nous constatons que pour le dossier Haltya, une zone en 1AU passe en N. J'étais d'accord avec cette mesure mais depuis ça a été vendu au Consorts Bordes. Que feront-ils au vu de ce changement ? Ils étaient d'accord pour acheter du constructible. Par ce qui se passe on fait monter la valeur du prix de référence du constructible. Dans tous les cas la commune est perdante. Je voterai donc contre cette mesure.

* Monsieur Carrère : Si nous votions contre ce PLU, la CAPB ne voterait pas. Un PLU ne s'arrête pas aux limites de la commune. Par exemple à Cambo, un grand projet d'urbanisation est à l'étude ; est-ce aux Kanboar seul de trancher ? Quand nous avons lancé ce PLU, on souhaitait le faire en collaboration étroite avec l'opposition, et le désaccord que tu manifestes aujourd'hui aurait pu être fait avant. Ton groupe municipal a participé à toutes les réunions de travail et à tous les choix ; vous aviez désigné Bernard Dumon pour vous représenter.

* Monsieur Saint-Jean : Les cabinets qui suivent les PLU connaissent parfaitement la situation. Madame Vanel Dulluc n'a pas fait son boulot.

* Monsieur Carrère : Pour ce qui concerne le bâti, en zone A ou N, il y a eu effectivement débat avec les techniciens et c'est le choix qui a été retenu.

guziengatik, inkoherentziak ikusten ditut plan horretan.

Testu baten irakurketa.

« Eraikigarriak diren sektore batzuk N gisa edo A gisa pasatzen badira, gune eraikigarrietatik kenduz, ez zait iduritzen lur iraulgarririk edo erabilgarririk geldituko denik toki horietan. Bareen edo eulien babesteko ezartzen ote direa lurak N zonan ? NF kirol eta aisialdi zelai gisa sailkatuak ziren eremuak, laborantzako lur gisa pasatzen dira, hori damu zait. Apezarenbordako ihizien moztegelaren guneraketari dagokionez, iduritzen zait urbanizatzeko baten hastapenean gaudela, eta ez naiz horren alde. Eremu hezeak eta iturriak aurkitzen ditugu A guneetan. Eremu horiek N sailkatuak izan behar zuten, beriziki Arruntzan, Heraitzen eta Zokorrondon. Arreta berezi bat zor genien A eta N guneeri. Bereziki laborantzaren iraunkortzeko helburuarekin. Bereziki proposatuak diren azpi-guneetan kauptzen dira inkoherentziak. Egiazko laborantza A da. AP eta AY guneak ere inkoherenteak direla ikusten dut. Laborari gazte batek ez dezake bastimendurik eraiki AP zonetan. Baten eraikitze gogoia izanik ere, AP gunean ez dezake egin. Araudien arabera, debekatua da bizitegi baten eraikitzea AY gunean. Beraz, laborantzan diren eremuen kopurua ez da zuzena. Urbanizatzeko diren guneak kendu behar dira. Uztariztarrendako zuzengabeko neurri bat da. Eraikitze eskubidea galduko dute. Jende eraikigarri gisa ekarriak ziren lurak erosi dituzte, ezin eraikigarriak bilakatu zirenak eta familietako partekatzeetan nahaskeria sortuko dute. Haltyako dosierari dagokionez, ohartzen gira 1Au-tan zen gune bat N-ra pasatu dela. Neurri horrekin ados nintzan baina geroztik Bordes senar emaztei saldua izan da. Aldaketa horri ohartuko direlarik zer egingen dute ? Lur eraikigarri baten erosteko ados ziren. Gertatzen ari denarekin lur eraikigarriaren erreferentziatzeko prezioa igoarazten dugu. Edozein gisaz herria galtzaile da. Beraz neurri horren kontra bozkatuko dut.

* Carrere jauna : THP honen kontra bozkatzen bagenu, EHEak ez lezake bozka. THP bat ez da herriko mugetan gelditzen. Kanbon adibidez, urbanizazio proiektu handi bat aztertzen ari dira ; Kanboarrek dute bakarrik erabakia hartu behar ? THP hau abiatu dugularik, oposizioaren kolaborazioarekin egiteko xedea genuen, eta gaur aipatzen duzun desadostasuna lehenago egin zenezaken. Zure herriko taldeak bilkura guzietan eta hautu guzietan parte hartu du ; Bernard Dumon jauna hautatua zenuten zuen ordezkatzeko.

* Saint-Jean jauna : THP segitzen duten kabinetek biziki ongi ezagutzen dute egoera. Vanel Dulluc andereak ez du bere lana egin.

* Carrere jauna : Etxeekilako lurri dagokionez, A edo N gunean, teknikalariarekin eztabaida izan da bai eta hautu hau atxikia izan da.

* Saint-Jean jauna : AY gunearendako, araudiak ez du iraunen.

* Carrere jauna : Hala ere ohartzen naiz, gai horri buruz, Laborantza Ganbarak ez duela oharrik egin.

- * **Monsieur Saint-Jean** : Pour la zone AY, le règlement ne tiendra pas.
- * **Monsieur Carrère** : Je constate toutefois que la Chambre d'Agriculture n'a pas fait de remarques sur ce sujet.
- * **Monsieur Saint-Jean** : On le fera maintenant au titre de la consultation des DPA.
- * **Monsieur Goyheneche** : Nous n'étions pas derrière les techniciens qui ont fait ce travail tout le temps.
- * **Monsieur Carrère** : Pour ce qui concerne les restrictions sur le zonage agricole, il faut le prendre avec une vue d'ensemble. Ce zonage doit être vu de façon globale.
- * **Monsieur Saint-Jean** : Le zonage agricole doit rester absolument agricole. Si dans une ferme on constate un départ ou un arrêt d'activité pour une retraite, l'agriculture n'est toutefois pas finie.
- * **Monsieur Goyheneche** : Sur les zones AP, les bâtiments peuvent être agrandis, sur l'AY l'habitation peut être agrandie également.
- * **Monsieur Saint-Jean** : Oui mais toutefois de nouvelles constructions ne peuvent pas être réalisées.
- * **Monsieur Goyheneche** : Nous ralentissons ainsi la constructibilité.
- * **Monsieur Saint-Jean** : Par exemple à Saint-Michel, nous avons l'assainissement collectif et on réduit les zones constructibles. Ce n'est pas cohérent. On aurait pu avoir par exemple une zone NH avec un zonage environnemental mais néanmoins comportant des habitations.
- * **Monsieur Goyheneche** : A Saint-Michel, on n'y est pas en termes de construction.
- * **Monsieur Cendres** : Ce n'est pas vrai pour Saint-Michel. Si on prend l'ancien PLU, il y a très peu de terrains constructibles.
- * **Monsieur Goyheneche** : Il y avait un projet de 136 logements à Saint-Michel. Là le problème de la limite c'est la même chose pour le plan de prévention des inondations.
- * **Monsieur Saint-Jean** : Ce n'est pas tout à fait pareil, parce-ce que celui-là il nous a été imposé par l'ETAT. A Saint-Michel, à Bordaberria, c'est nous qui décidons.
- * **Monsieur Vinet** : Je constate qu'il y a encore des zones UCA et nous devons les enlever.
- * **Monsieur Cendres** : Je suis surpris de ce que vous avez fait. Arrauntz est maintenant en zone A. Il y a donc 42% de plus de zone A, mais tout ceci est faux. Comment se fait-il que de l'assainissement collectif passe en zone N ou A ?
- * **Saint-Jean jauna** : Orain, DPA kontsultaren izenean eginen dugu.
- * **Goyheneche jauna** : Ez ginen beti lan hau egin duten teknikarien gibelean.
- * **Carrere jauna** : Laborantza guneen murrizteari dagokionez, ikuspegi orokor batekin hartu behar da. Guneratze hau orokorki ikusi behar da.
- * **Saint-Jean jauna** : Laborantzako lurrek laborantza gune gisa egon behar dute. Segidarik ez delarik etxalde batean edo erretretara joate bat badelarik, laborantza ez da hortan gelditzen
- * **Goyheneche jauna** : AP guneetan, eraikinak zabal daitezke, AY guneetan, bizitegia zabal daiteke ere.
- * **Saint-Jean jauna** : Bai, baina ezin dezakegu eraikin berririk egin.
- * **Goyheneche jauna** : Eraikigarritasuna horrela urritzen dugu.
- * **Saint-Jean jauna** : Adibidez San Mixel auzoan, saneamendu kolektiboa badugu, eta eraikigarri diren guneak murrizten ditugu. Ez da koherentea. Adibidez, NH gune bat ukan genezakeen ingurumenari lotua den guneratze batekin baina halere bizitegiz osatua.
- * **Goyheneche jauna** : San Mixel auzoan, eraikin kopurura ez gira helduak.
- * **Cendres jauna** : San Mixel-en kasuan ez da egia. Lehengo THPa hartzen bagenu, ohar gaitzke lur eraikigarri guti zela.
- * **Goyheneche jauna** : San Mixel auzoan, 136 bizitegiko proiektu bat bazen. Hor den arazoa mugarena da eta gauza bera da uholdeen prebentziorako planarekin.
- * **Saint-Jean jauna** : Ez da arras gauza bera zeren hau ESTATUAK inposatu baitauku. San Mixel auzoan, Bordaberrian, guk dugu erabakitzen.
- * **Vinet jauna** : Ohartzen naiz UCA sailkatu gune batzu gelditzen direla eta kendu behar genituela.
- * **Cendres jauna** : Harritzen naiz egin duzuenaz. Orain Arruntza A gunean da. Beraz, %42 A gune gehiago kausitzen da, baina hau guzia okerra da. Nolaz ahalezkoa ote da, saneamendu kolektiboa daukan gune bat, N eta A gune gisa ekartzea ?
- * **Goyheneche jauna** : Hori ez da egia. Saneamendu kolektiboaren izateak ez du gunea eraikitzeari irekitzen. Saneamendu kolektiboa hor ezarria da beriziki ingurumenaren helburuarekin. Ez eraikitzeari irekitzeko. URA-ren dokumentua irakurtu behar duzu.
- * **Cendres jauna** : Ohartzen naiz UCA guneak gelditzen direla oraino.

** Monsieur Goyheneche : Ceci est faux. Ce n'est pas parce qu'il y a de l'assainissement collectif que cela rend la zone constructible. Le collectif est mis là maintenant dans un but environnemental. Pas pour ouvrir à la constructibilité. Il faut que tu lises le document de URA.*

** Monsieur Cendres : Je constate qu'il existe encore des zones UCA.*

** Monsieur Goyheneche : La mise en conformité d'assainissements autonomes représente une dépense importante. Le collectif serait étendu peu à peu vers les maisons qui ne sont pas raccordées. Les services doivent changer les scénarios, par exemple se recentrer sur des zones sensibles comme les ruisseaux ou les captages.*

** Monsieur Saint-Jean : La rentabilité d'un réseau d'assainissement c'est la taxe au raccordement. Je pose la question suivante : est-ce l'assainissement collectif ou l'assainissement autonome qui pollue le plus ?*

** Monsieur Goyheneche : A Uztaritze la qualité du rejet d'assainissement collectif est liée aux intempéries. Ce qui sort de la station d'épuration est de bonne qualité. Le problème est que nous avons de l'eau pluviale qui rentre en grande quantité dans le réseau d'eaux usées en raison du mauvais état général de celui-ci. Toutefois on sait que globalement l'autonome est plus défaillant que le collectif.*

** Monsieur Carrère : Pleins de gens sont pénalisés par la perte de valeur de leur terrain. Nous sommes soumis aux éléments réglementaires. Nous sommes contraints à réduire les zones constructibles. Par exemple nous sommes actuellement en train d'essayer de freiner un projet au pont d'Arrautz afin de ne pas défigurer ce quartier. En ce qui concerne le château Haltya, les acheteurs ont une option d'achat jusqu'en 2020 et ils le savent. Dans l'acte, il n'y a pas de notion de zonage. Et si ces gens n'achètent pas nous récupérerons le plateau en bordure de la voie qui est constructible. C'était en zone 1AU, dans le nouveau PLU cette pente est effectivement passée en N. Par contre le haut qui était en 1AU passe lui en zone UC. Si les consorts Bordes achètent, du N et du UC, ils achèteront donc une zone N pour environ 10 000 € et une zone UC de plus grande valeur. La totalité serait d'environ 546 000€. La valeur de l'UC par exemple passera à 500 000 €. Le même terrain que nous avons vendu a pris de la valeur de par son nouveau classement. Il s'agit de la même chose qui est intervenu à Peesenea au centre du quartier Arrautz.*

** Monsieur Dumon : Je relève toutefois que la zone en AU passe en N, c'est quand même énorme.*

** Monsieur Carrère : Je rappelle que la valeur du domaine était de 446 000 et de 270 000 € pour ces terrains et notre promesse de vente a porté sur un prix de 546 000 €.*

** Monsieur Saint-Jean : Ce qui valait 272 000 € en 2AU passe en N et ne vaut désormais plus rien. Le reste de la valeur est reporté sur la zone UC, ça fait monter les prix.*

** Goyheneche jauna : Arauen araberan ezartzea gostatzen da. Emeki-emeki sare kolektiboak hedatuko da lotuak ez diren etxeetara. Zerbitzuek gertakizunak aldatu behar dituzte, adibidez, gune minberatsuei arreta berezi bat ekarriz, hala nola latsei edo bil tokiei.*

** Saint-Jean jauna : Saneamendu sare bat errentagarria da lotura zerga denean. Zeinek du gehienik kutsatzen? saneamendu kolektiboak ala autonomoak?*

** Goyheneche jauna : Uztaritzen, saneamendu kolektiboak tratatu duen uraren kalitatea aro txarrari lotua da. Aldiz, ur-araztegitik ateratzen dena kalitate onekoa da. Arazoa da, sareak egoera txarrean izanki, euri urak sartzen direla barnean. Haatik badakigu orokorki saneamendu autonomoa, kolektiboak baino ahulagoa dela.*

** Carrere jauna : Anitz jende kaltetuak dira beren lurra galdu duen balioaren ondorioz. Araudiak behar ditugu errespetatu. Gune eraikigarrien kopurua murriztera behartuak gira. Adibidez, gaur egun Arruntzako zubian den proiektu bat mendratu nahi genuke, auzoaldeak bere itxura ez dezan sobera gal. Haltya gazteluari dagokionez, erosleek badute 2020 arte erabakitze eta hori badakite. Aktan, ez da gunea aipatua. Eta jende horiek ez badute erosten, eraikigarri den bide bazterreko gaineko zelaia gureganatuko dugu. 1AU gunean zen, THP berrian aldapa hori N gune gisa ekarria izan da. Aldiz, 1AU gisa ekarria zen gaineko aldea, UC gune gisa ekarria izan da. Bordes senar emazteek N eta UC sailkako lurra erosten badituzte, N guneko lurra 10 000€ko balioa izanen du nunbait han, eta UC-koak aldiz balio handiagoa izanen du. Hots, guziaren balioa 546 000€koa laiteke. UCan den lurraren balioa adibidez, 500 000€tara pasatuko da. Saldu dugun lur berak balioa hartu du sailkapen berriari esker. Gauza bera gertatu da Peesenean, Arruntzako auzo barnean.*

** Dumon jauna : Ohartzen naiz ordea, AU zonan zen gunea Nera pasatzen dela. Halere harrigarria da.*

** Carrere jauna : Oroitarazten dut domanioeren balioa 446 000€tan zela eta lurrarena 270 000€tan, eta gure salmenta hitzarmena 546 000 €tan finkatua zen.*

** Saint-Jean jauna : 2AU-tan zelarik 272 000€ balio zituenak, ez du deus balio N-era pasatu orduko. Balioaren gaineratekoa UC gunera ekarria da, prezioak igoarazten ditu.*

** Goyheneche jauna : Ohartarazi behar da halere UC gunea ez dela 1AU gunearen balio berekoa.*

** Carrere jauna : Errepikatzen dut, gauza bera izan da Peesenean.*

** Dumon jauna : bi lursailak 1AU gisa ziren eta erosle gaiek erran dezakete 1AUtan ziren bi guneen akta sinatu dutela, haatik ez da hala izanen orain.*

** Goyheneche jauna : Bordes senar emazteek erosiko dute, guneak salmenta hitzarmenaren bururatzearan zeukan*

- * Monsieur Goyheneche : Il faut constater que la zone UC n'a toutefois pas la même valeur que la zone 1 AU.*
- * Monsieur Carrère : Je répète, ça a été la même chose à Peesenea.*
- * Monsieur Dumon : Les deux parcelles étaient en 1AU et les potentiels acquéreurs peuvent maintenant avancer qu'ils ont signé un acte avec 2 zones en zone 1AU ce qui ne sera pas le cas maintenant.*
- * Monsieur Goyheneche : Les conjoints Bordes achèteront un zonage existant au moment de la levée de la promesse de vente.*
- * Monsieur Saint-Jean : Ce qui m'étonnerait fort.*
- * Monsieur Goyheneche : S'ils n'achètent pas la commune restera avec ce terrain.*
- * Monsieur Saint-Jean : Ont-ils vraiment signé une promesse d'achat ? Comment allez vous faire ? A l'arrivée ça peut être une perte de 300 000 € pour la commune.*
- * Monsieur Carrère : Le terrain qu'on garderait sera valorisé et cette valorisation ne peut être à la baisse.*
- * Monsieur Saint-Jean : Il y a un problème quelque part. On s'est planté. Ce sont des affairistes tu verras. Ou il s'agit d'un jugement de valeur. Celui là c'est le mien.*
- * Monsieur Carrère : Ce sont des gens qui nous ont sortis une belle épine du pied. Je vois passer un terrain de 500 m² valorisé à 150 000 €.*
- * Monsieur Vinet : Y a-t-il eu des modifications par rapport à la commission d'urbanisme qui a examiné ce document ?*
- * Monsieur Goyheneche : Nous avons reçu ce document le mercredi matin, le jour de la commission. Il y a peut-être des erreurs. Nous avons la possibilité de les faire corriger. La commune ira à l'enquête publique. Par exemple des terrains en emplacement réservé ont été oubliés.*
- * Monsieur Vinet : En zone N toutes les maisons peuvent être agrandies, ces maisons en espace agricole n'auront pas de possibilité d'extension, n'auront pas la possibilité de construire des piscines.*
- * Monsieur Goyheneche : Nous n'avons pas pu lire tout ce document qui est arrivé le matin même. Les constructions peuvent être agrandies de 50 m² ou de 30% de la surface de la construction initiale au sol. Concernant les annexes, c'est la même chose et les piscines sont autorisées.*
- * Monsieur Cendres : Il serait intéressant d'être vigilant notamment pour le nombre de niveau et par exemple éviter les situations comme à Haltya.*
- guneratze sailarekin.*
- * Saint-Jean jauna : Ez naiz horretaz segur...*
- * Goyheneche jauna : Ez badute erosten, eremu hori herriarena geldituko da.*
- * Saint-Jean jauna : Salmenta hitzarmen bat zinez sinatu dutea? Nola eginen duzue ? Orogen buru 300 000 €ko galtze bat izan daiteke herriarentzat.*
- * Carrere jauna : Atxik genezakeen lurra baloratua izanen da eta baloratze hori ez da apaltze bat izaiten ahal.*
- * Saint-Jean jauna : Bada zerbait johan ez denik. Tronpatu gira. Tratutzaileak dira, ikusiko duzu. Edo balio ikusmolde bat da. Hau nerea da.*
- * Carrere jauna : Jende horiek kenka txarretik atera gaituzte. 500m²ko lur bat 150 000€tan baloratua ikusten dut.*
- * Vinet jauna : aldaketak izan ote direa, dokumentu hau ikertu duen hirigintzako batzordeaz geroztik ?*
- * Goyheneche jauna : Asteazken goizean eskuratu dugu dokumentu hori, batzorde egunean. Behar bada hutsak badira. Zuzenaraz ditzazkegu. Herria joanen da inkesta publikora. Adibidez, kokapen erreserbatuak zituzten lur batzu ahantziak izan dira.*
- * Vinet jauna : N gunean, etxe guziak handituak izan daitezke, laborantza gunean kausitzen diren etxeek ezingo dute handitzerik egin ez eta igerilekurik eraiki.*
- * Goyheneche jauna : Goizean berean eskuratu dugun dokumentu hau ezin izan dugu osoki irakurri. Eraikinak, 50m²-z handitu daitezke edo eraikinaren zolako hastapeneko eremuaren %30az. Eraikin atxikiari dagokienez, gauza bera da eta igerilekuak baimenduak dira.*
- * Cendres jauna : Erne egon behar laiteke bereziki estai kopuruarentzat eta adibidez ez egin Haltyan bezala.*
- * Goyheneche jauna : Goratasuna kalkulatu da, lur berdintze lanak egin aitzin lur naturalaren heinean. Antolatzaileei dagokienez, R+2 aipatzen dugularik, kondutan hartzen dute (adibidez Mindury Hiribeheren).*
- * Cendres jauna : Biziki interesgarri litzateke estai batzu gehitzea, egiazki egin izanen den eraikinean. Ohartzen naiz ere alokatzeko diren bizitegien ehuneko aldutzen dela, hori dena zehaztu behar litzateke.*
- * Goyheneche jauna : Bizitegi sozialen araudia berriz ikusiko dugu 4etik 1era pasatuz.*
- * Dumon jauna : Jadanik puntu andana batetaz mintzatu naiz, baina erran ditudanak gure internet gunean dira. Erran nahi dut ere plazerrekin parte hartu dutala THP batzordean, nere*

* **Monsieur Goyheneche** : La hauteur est calculée avant le terrassement au niveau du terrain naturel. Pour ce qui concerne les aménageurs, quant on parle R+2, ils prennent en compte (exemple Mindury à Hiribehere).

* **Monsieur Cendes** : Il serait très intéressant d'ajouter des niveaux dans la construction qui sera réellement réalisé. Je constate aussi que le pourcentage de logements sociaux change, il faudrait préciser tout cela.

* **Monsieur Goyheneche** : Nous reverrons la règle de logements sociaux de 4 à 1.

* **Monsieur Dumon** : J'ai déjà exprimé un certain nombre de points, mais mes éléments sont sur notre site internet. Je voudrais dire aussi que j'ai apprécié d'avoir participé à la commission P.L.U., qui, à mon avis s'est déroulé, entre les 4 élus : Bruno, Mikel, Gérard et moi-même, dans un bon esprit de clarté, franchise et coopération.

Lecture d'un document :

* **Monsieur Dumon** : « Ma participation aux travaux de la commission P.L.U., associée avec le cabinet d'étude « Axe et Site », m'a permis de constater que les grandes orientations de cette révision, vont tout à fait dans le sens des principales préconisations de notre programme, à savoir :

– Centralité du quartier du Bourg, véritable coeur de notre petite ville, (ancien village, qui change de stature), en rapport avec la gestion des équipements collectifs, la vie sociale et culturelle, son historicité. Le futur déménagement des services de landagoyen vers Lapurdi, la conforte à plus d'un titre !

– Arrêt de l'étalement urbain débridé et resserrement des zones urbaines, le tout associé à une densification équilibrée des coeurs de quartier, tout en veillant à une bonne mixité sociale.

– Mise en place des règles d'urbanisme modulées et adaptées, afin d'éviter les errements (R+3 et sur densification démesurée), de ces dernières années et jusqu'à encore récemment.

– Développement des zones agricoles, permettant, non seulement, l'installation de nouveaux agriculteurs, mais aussi le renforcement des exploitations existantes ; permettant ainsi le développement de la production locale, alimentant, par des circuits courts les commerces de proximité.

– Logements sociaux : tout en évitant des « concentrations sociétales », sources de conséquences diverses, poursuivre le rattrapage du retard en logements sociaux, tout en veillant à l'impact financier des subventions communales à ce sujet, compte tenu de la fragilité des finances municipales.

Ceci étant précisé, j'exprime dans un deuxième temps des réserves au nombre de 5, ainsi que 2 observations particulières, induisant une position prudentielle de ma part, sur cet avis d'arrêt de la révision P.L.U. :

RESERVES :

ustez izpiritu argi batean, zintzotasun osoan eta lankidetzan iragan dena, 4 hautetsien artean : Bruno, Mikal, Gérard eta niaur.

Dokumentu baten irakurketa :

* **Dumon jauna** : THParen batzordeko lanetan parte hartuz « Axe et Site » azterketa kabineterekin batean, ohartu naiz berriz ikuste honen norabide handiak, gure programan gomendatuak genituela, hots :

Horriek dira

- Purguko karrikaren zentralitatea, gure hiri tikiaren egiazko zentroa, (hiri bihurtzen ari den herri ohia), hornidura kolektiboen kudeatzearekin, bizitza sozialarekin eta kulturalarekin, bere istoriarekin ikustekoa duena. Zerbitzuak etorkizunean Landagoienetik Lapurdira aldatzeak indar emanen dio!

- Neurri gabeko hiri hedatzearen gelditzea eta hiriguneen tinkatzea, hori dena auzoetako zentroetako kopuruaren handitzeari lotua, gizarte aniztasun on bat zainduz.

- Hirigintza araudi modulatu eta egokituen plantan ezartzea, azken urteetako eta ez hain aspaldiko ohidura txarrak saihesteko (R+3 eta neurri gabeko handitzeak).

- Laborantza guneak garatzea, laborari berriak instalatzen laguntzeko eta gaurko etxaldeak indartzeko ; tokiko produkzioen garapena segurtatuz, zirkuitu laburren bitartez tokiko saltegiak hornituz.

- Bizitegi sozialak : Ondorio desberdinak sortzen dituen "Gizarte kontzentrazioak" saihestuz, bizitegi sozialen beranta harrapatzen segitu, kasu eginez herriko dirulaguntzek luketen eraginari finantza mailan, kontutan hartuz herriko finantza mendreak.

Horiek hola, bigarren zati batean nere erreserbak erran nahi ditut, orotara bost dira, bai eta bi ohar berezi, jarrera zuhur bat izanen dut THP honen berriz ikustearen finkatzearen iritzian.

ERRESERBAK :

1/Kapito Harri gunea : UY – ofiziale lan toki mugatu baten proiektua. Kontuan hartuz alde batetik ingurumenaren garrantzia jokoan dela eta bestalde, etorkizuneko saihebidetaren menturan, oihana ahal bezain guti kaltetuko duen hedadura batekin, beharrezkoa dela 2x2 bideen egiteko azalera aurreikustea. Horra zergatik, toki honetan ofiziale eremu baten kokatzeari uko egin behar den.

Bestalde, beti sektore honetan, orain A sailkatua den laborantzako lurra, Duhalden eta jauregiaren artean kausitzen den eremua, N edo NS sailkatua izan behar luke. Anitz gisatara minberatsu den sektore honetan, egokia ez den urbanizatze baten arriskua apal lezake eta interes orokorreko menturazko herriko proiektu baten egiteko beira lezake.

2/Heraitze : Hirigintza/THP batzordean seinalatua. Aitzineko herriko etxeak, eskola berri baten egiteko erreserbatua zuen lurra, ez da guneetako planoan agertzen.

UGECAMekilan bidean diren negoziaketek porrot egiten balute, bigarren aterabide bat izan behar da, beharrezkoa den

1/ Zone Kapito Harri : UY – projet de zone restreinte d'activité artisanale. Compte tenu d'une part des importants enjeux environnementaux et d'autre part, dans la perspective du futur contournement, à mon sens il est impératif de prévoir une emprise de 2x2 voies , assortie d'un calibrage épargnant dans une mesure importante la forêt. Voilà pourquoi il est nécessaire à mon sens de renoncer à l'implantation, même réduite d'une zone artisanale dans ce secteur.

D'autre part, toujours dans ce secteur, l'actuel terrain agricole, classé A, situé entre la zone Duhalde et le château, devrait être classé en N ou NS. Diminuant ainsi le risque d'une urbanisation inappropriée dans ce secteur sensible à plus d'un titre.

2/Hérauritz : signalé en commission Urbanisme/PLU. Ne figure pas sur le plan des zonages, une réserve sur le terrain sur lequel la précédente mairie avait le projet d'une nouvelle école.

Dans l'éventualité d'un échec de la négociation en cours avec l'UGECAM, il convient d'avoir une solution foncière de repli, en vue de la construction absolument nécessaire d'une nouvelle école dans ce quartier.

3/Arruntz/D.350 : signalé en commission Urbanisme/PLU. Au long de la D.350, une zone UCA est passé en N, alors que celle identique la précédant, reste en UCA. Y-a-t-il réellement un différentiel de densification, justifiant le changement de zonage ?

4/Mussurikoborda : Compte tenu de l'échec, à ce jour, de la mise totale en activité agricole de ce secteur, je préconise une O.A.P. , qui pourrait inclure :

– l'extension de la petite zone pavillonnaire récemment créé (une dizaine de maisons), de 10 à 15 maisons, pour de jeunes primo accédants.

– reconduire les anciens zonages A et N

– créer des jardins familiaux

– créer une zone de détente familiale, un lieu de vie, assortie, de chemins de promenades, de jeux et de footing

– Etc...

5/Haltya : J'é mets une réserve sur le changement de zonage prévu dans l'actuel PLU, qui diffère du zonage mentionné dans le compromis de vente.

OBSERVATIONS :

1/A ce jour l'AVAP, bien que ne dépendant pas directement du PLU, mais le complétant, sous l'égide de la CAPB, n'est toujours pas opérationnel. En l'état de l'actuel PLU, des risques de réalisations immobilières super densifiées, existent, avec les diverses conséquences négatives pour la commune, qu'elles induiraient.

2/Arruntz/Projet de déviation à partir de la D.350, faisant la jonction avec le rond-point CBA.

Il est impératif que soit au moins mentionné, en annexe du PLU, la nécessité impérieuse d'une telle esquisse, qui a déjà fait l'objet d'une présentation de notre groupe, tant auprès de la municipalité que divers institutionnels.

eskola berri baten eraikitzeke auzo honetan.

3/Arruntza/D.350 : Hirigintza /THP batzordean seinalatua. D.350en bazterrean, UCAan zen gune bat N sailkatua izan da, nahiz aitzinean zena eta berdina UCA sailkapenean egoten da. Gune aldaketa justifikatzen duen ezberdintasunik ba ote da dentsifikazioaren aldetik ?

4/Musugorrikoborda : Gauregun, sektore honetako lur guziak laborantza egiteko gisa ezartzeak, porrot egin duela kontutan harturik, L.A.N bat, (Lehentasuna duen Antolaketa Norabidea) gomendatua da, zeinetan sartu daitekeen :

- berriki sortu den etxe multzoen eremu ttipiaren hedatzea (hamar bat etxe), 10etik 15etxeetara, lehen aldikotz jabetuko diren gazteentzat.

- A eta N ziren guneak, ber gisa ekatzea

- Famili baratzeak sortzea

- Familiendako atsedeen leku baten sortzea, bizileku bat, ibilbideekin, jokoekin eta lasterka ibiltzeko lekuekin.

- Etab...

5/Haltya : Gaurko THPe an aitzinikusi guneratze aldatetarentzat erresalbuak agertzen ditut, zeren saltze antolabidean idatzia denarekin aldatzen baita.

OHARRAK :

1/Gauregun AOBZa, THParen ardurapean ez izanikan ere, bainan osatzen duenean, EHEren gerizapean izanikan ez da baliagarri. Oraiko THParen egoeran, lanjera da dentsifikazio handiko eraikuntzak egitea, herriari ekarriko dioten ondorio ezberdin txarrekin.

2/Arruntza/D.350etik desbideratze proiektua, CBAko biribilgunearekin junta eginez.

Beharrezkoa da aipatua bederen izan dadin, THParen eranskinean, horrelako zirrimar bat ezinbestekoa dela, jadanik gure taldearen aurkezpena egina duena, kontseiluan eta instituzio desberdinetan.

*** Carrere jauna : Zure oharrei erantzuteko :**

1-Kapito Harri-rentzat : UY gunea, jarduera ekonomiko guneak eskaz direla kontsideratzen dugu. Sektore hori bizitegietatik urrun da eta eraikinik eta oihanik ez duen eta laboratzarako ez den eremu eraikigarri bat atxematzen badugu jarduera ekonomikoaren egiteko, jakinarazi behar daukuzu. Haitze Gazteluaren A guneari dagokionez, A-n egoiten bada, babestua da ere, N gunean bezala.

*** Saint-Jean jauna : Gune hori eztabaidatzen dugu zeren egiazki, eremu hori laborantzarako izanen baita. Gune hori N-an da, eta ohartzen naiz ez dela ez behirik ez biperrik lur horretan. Irudikatzen dugu egun batez finantzariek begiztatuko dutela gune hori, beraz Haitze gazteluko lur horiek ongi gakotu behar dira.**

*** Carrere jauna : Gunea ez da N-ean baino gakotuagoa izanen A-n.**

** Monsieur Carrère : Pour répondre à tes observations :*

1- pour Kapito Harri : Zonage UY, nous considérons qu'il manque de zones d'activités économiques. Ce secteur est éloigné de tout habitation et si on trouve un endroit constructible pour de l'activité économique qui ne soit pas bâti, pas agricole et pas en situation de forêt, il faut nous communiquer l'information. Pour ce qui concerne la zone A du château de Haitze, si elle reste en A, elle est protégée aussi, comme pour la zone N.

** Monsieur Saint-Jean : Nous contestons ce zonage car en réalité ce terrain n'est pas voué à l'agriculture. Cette zone est en N et je constate que sur ce terrain il n'y a aucune vache et aucune culture de piment. Nous imaginons qu'un jour les financiers vont se jeter sur cette zone, il s'agit donc de bien verrouiller ce terrain du château de Haitze.*

** Monsieur Carrère : La zone n'est pas plus verrouillée en N qu'en A.*

** Monsieur Saint-Jean : Il n'y aura aucune activité agricole en zone NS, pour le sport et le loisir il y a notamment Etxeparea et pour ce qui concerne le château de Haitze en agricole, j'ai des doutes !!!*

Monsieur Goyheneche : On a trouvé 2 zones planes pour déplacer le terrain de sport d'Etxeparea. Effectivement pourquoi pas dans le secteur de Haite, ce qui est en agricole est situé entre chez Duhalde et le château, le parc est en N. Nous avons une différence de point de vue. Je constate aussi qu'à côté de l'aéroport du BAB existe une activité agricole.

** Monsieur Saint-Jean : Oui mais cette zone est en zone N.*

** Monsieur Carrère : Pour ce qui concerne Hérauritz, nous avons effectivement constaté une erreur. Un emplacement réservé à été oublié et pour ce qui concerne le secteur que tu pointes à Arrantz le long de la RD350, nous avons également constaté cette situation qu'il faudra corriger. Pour Musugorrikoborda, nous avons considéré qu'il s'agissait d'une zone désurbanisée, nous ne comprenions pas qu'une zone agricole soit urbanisée. L'AVAP a pris beaucoup de retard, car il s'agit désormais d'une compétence de la Communauté d'Agglomération.*

** Monsieur Dumon : Quel est votre avis concernant la déviation vers le rond-point de CBA ?*

** Monsieur Carrère : Philippe Echeverria est opposé à ce projet de route nouvelle vers Arcangues.*

Contournement :

** Monsieur Saint-Jean : La route d'Arcangues est cahotique, les gens sont en difficulté pour sortir de chez eux.*

** Monsieur Carrère : On verra sûrement des vaches brouter à Haitze avant que cette route ne se réalise.*

** Intervention de Monsieur Machicote en Euskara.*

** Saint-Jean jauna : Ez da laborantzarik izanen NS gunean, kirolarentzat eta aisialdientzat Etxeparea da egokitua eta laborantza eginen dela Haitze gazteluan, dudak badituzt !!!*

** Goyheneche jauna : Bi leku ordoki atxeman ditugu Etxepareako kirol zelaia lekuz aldatzeko. Hala da, zergatik ez Haitze sektorera, laborantza dena Duhalde eta gazteluaren artean kokatua da, parkea N-ean da. Ikusmolde ezberdina dugu. Ohartzen naiz ere laborantza badagoela BABko aireportuaren ondoan.*

** Saint-Jean jauna : Bai baina gune hori N-ean da.*

** Carrere jauna : Heraitzeri dagokionez, hartu gira bai huts bat bazela. Erreserbatua den kokaleku bat ahanztzia izan da eta Arruntzan RD350 bidearen luzera, zuzendu beharko den egoera horretaz ohartu gira. Musugorrikobordari dagokionez, kontsideratu dugu urbanizatu ez zen gune bat zela, ez genuen ulertzen laborantza gune bat urbanizatu izan zaitekeen. AVAPak beranta handia hartu du, zeren orain EHeren kompetentzietan baita.*

** Dumon jauna : Zein da zure iritzia CBA borobil gunera buruz doan desbideratzeari dagokionez ?*

** Carrere jauna : Philippe Echeverria, Arrangoitzera buruz joateko bide berri proiektuaren kontra da.*

Saihesbidea :

** Saint-Jean jauna : Arrangoitzeko bidea egoera txarrean da, jendeek beren etxeetatik ateratzeko zailtasunak badituzte.*

** Carrere jauna : hain segur behiak alan ikusiko ditugula Haitzen, bide hori egin baino lehen.*

** Machicote jaunak hitza hartzen du euskaraz.*

** Saint-Jean jauna : Nahi nuke erraiten duzuna ulertu. Nahi nuke itzulpena ukan. Ez badugu eztabaidarik ukaiten ahal, ez dakit zendako egonen naizen.*

** Dumon jauna : Laburpen bat bederen behar genuke.*

** Saint-Jean jauna : If probokazioan ari da. Bururaino joanen gira, ez gira egonen eztabaidarik ez den biltzar batean.*

** Urrutia jauna : Nagusirik ba ote da ?*

** Carrere jauna : Ez dut norbait bortxatzen ahal bere hitzak itzularazteko.*

** Cendres jauna : Damu dut, ez dut euskara mintzatzen.*

** Machicote jauna : beste hizkuntza baten ulertzeko gai gira, denak. Iragan otsailean, debisa bat eginarazi dugu bat-bateko itzulpen bat segurtatzeko.*

** Saint-Jean jauna : Ikusten If frantsesa mintzatzen duzula.*

** Machicote jauna : Ez da neri itzultzea.*

** Monsieur Saint-Jean : Je voudrais comprendre ce que tu dis. J'aimerais avoir la traduction. Si on ne peut pas avoir de débat, je ne vois pas l'intérêt de rester.*

** Monsieur Dumon : Il s'agirait au moins d'avoir un résumé.*

** Monsieur Saint-Jean : If est dans la provocation. On va aller jusqu'au bout, on ne va pas rester dans un conseil où il n'y a pas de débat.*

** Monsieur Urrutia : Y a-t-il un patron ?*

** Monsieur Carrère : Je ne peux pas obliger quelqu'un à traduire ces propos.*

** Monsieur Cendres : Je regrettes, je ne parle pas le basque.*

** Monsieur Machicote : Tout le monde est en capacité de comprendre une autre langue. Février dernier, on a fait un devis pour s'assurer une traduction simultanée.*

** Monsieur Saint-Jean : Tu vois If que tu parles français.*

** Monsieur Machicote : Ce n'est pas à moi de traduire.*

Le Conseil Municipal,

- **DONNE** un avis favorable à l'arrêt du projet de PLU en révision de la commune de Uztaritze tel qu'il a été établi par la Communauté d'Agglomération Pays Basque.

VOTES :	POUR	20
	CONTRE	6 (Saint-Jean, Durand-Ruedas, Pocorena, Vinet, Urrutia, Cendres)
	ABSTENTIONS	3 (Machicote, Aristizabal, Dumon)

Les sept élus de l'opposition quittent la salle du conseil.

2. RUE DE NAGILA – EMPLACEMENT RESERVE N°15 - CESSION A LA COMMUNE – PARCELLE AP N° 827 – FLORENCE ETCHENIQUE.

Monsieur Goyheneche présente le rapport suivant,

Dans le cadre de l'objectif posé par l'emplacement réservé N° 15 au Plan Local d'Urbanisme pour l'élargissement à 10 mètres de la plateforme de la rue de Nagila, il vous est proposé d'acquérir à l'euro symbolique la parcelle de terrain AP n° 827 d'une surface de 44 m² auprès de Madame Florence Etchenique et de l'intégrer au domaine public communal.

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

- **DONNE** un avis favorable à cette acquisition dans les conditions décrites ;
- **DONNE** un avis favorable à son intégration dans le domaine public communal ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous actes afférents.

Herri biltzarrak,

- Euskal Hirigune Elkargoak finkatua duen bezala, Uztaritzeko herriaren THP proiektuaren aldeko iritzia **EMATEN DU.**

BOZKAK :	ALDE	20
	KONTRA	6 (Saint-Jean, Durand-Ruedas, Pocorena, Vinet, Urrutia, Cendres)
	ABSTENTZIOAK	3 (Machicote, Aristizabal, Dumon)

Oposizioko zazpi hautetsiak ateratzen dira.

2. NAGILAKO KARRIKA – 15 ZENBAKIA DUEN KOKAPEN ERRESERBATUA – HERRIARI SALTZEA – AP 827 ZENBAKIDUN LURSAILA – FLORENCE ETCHENIQUE.

Goyheneche jaunak ondoko txostena aurkezten du,

Tokiko Hirigintza Planean 15 zenbakidun kokapen erreserbatuan finkatu helburuen betetzeko, hau da, Nagilako karrikako plataforma 10 metroz zabaltzeko, Florence Etchenique anderearen 44 m²ko AP 827 zenbakidun lursaila euro sinboliko batean erostea eta herriko jabego publikoan sartzea proposatzen zaio herri biltzarrari.

Herri biltzarrak aho batez,

- deskribatu baldintzetan, lursail hori erostearen aldeko iritzia **EMATEN DU ;**
- lursail hori herriko jabego publikoan sartzearen aldeko iritzia **EMATEN DU ;**
- **BAIMENA EMATEN DIO** Auzapez jaunari dossier honi dagokion agiri oro izenpetzeko.

3. 2018ko URTE ZIBILA – OKUPAZIO HITZARMENAREN ARRABERRITZEA – ERREPIRAGARAIKO GUNEA – YVES HARAMBILLET.

Goyheneche jaunak ondoko txostena aurkezten du,

Gaur egun, Errepiragaraiko herri-eremua molde anitzetan erabiltzen da: laborantzarako, DUHALDE sozietatearen jarduera ekonomikoendako, ihizirako, arrantzarako, ibiltoki gisa...

Eremu hau antolatzen eta jendeari zabaltzen hasi aitzin, herriak gogoetatzeko denbora aurreikusi nahi izan du.

Egun, eremuaren erabilera araupetzen duten behin-behineko okupazio hitzarmenak badira. Iratzian etxea – Barrakeroko bidea, 112 - Arruntza - 64480 Uztaritze" helbidean bizi den Yves HARAMBILLET jaunaren egoera ere erregularizatu behar da, tona-ihizia eta kaltegarrien suntsiketa jarduerendako ZI 133 lursailan.

Urtean 100 euroko alokairua pagatzea galdegina zaio, hau da, herriko oihanetan urzotegiendako galdegin kopuru bera. Hitzarmenak urte bateko balioa du.

Herri biltzarrak aho batez,

3. ANNEE CIVILE 2018 – RENOUELEMENT CONVENTION D'OCCUPATION - SITE ERREPIRAGARAIA – YVES HARAMBILLET.

Monsieur Goyheneche présente le rapport suivant,

Le périmètre communal de Errepiragaraia compte actuellement différents usages tels que l'activité agricole, l'activité économique de la société DUHALDE, la chasse, la pêche, la promenade ...

Avant d'engager un aménagement de cette zone et d'organiser son ouverture au public, la commune a souhaité prévoir un temps de réflexion.

Les utilisations actuelles du site sont régularisées par la conclusion de conventions provisoires d'occupation. La situation de Monsieur Yves HARAMBILLET domicilié à 112 chemin de Barrakero à Arrauntz maison Iratzian, 64480 Uztaritze doit être régularisée pour une activité de chasse à la tonne et de destruction des nuisibles concernant la parcelle ZI 133.

Le loyer est fixé à 100 € annuel soit un loyer équivalent à celui pratiqué pour une palombière en forêt communale. La durée est de un an.

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention d'occupation pour la situation ci-avant identifiée.

*** TRAVAUX – ACCESSIBILITE – VOIRIE.**

4. LOTISSEMENT ARRUNTZA GAINA – DELAISSE DE VOIRIE – ROUTE DEPARTEMENTALE 350 – CESSION AU DEPARTEMENT DES PYRENEES ATLANTIQUES.

Monsieur Goyheneche présente le rapport suivant,

La commune vient d'achever le lotissement communal dit Arruntza Gaina et a convenu de céder au Département des Pyrénées atlantiques à l'euro symbolique le délaissé de terrain parcelle BC n° 462 surface 79 m² nécessaire à l'élargissement de la route départementale 350 concernée par un emplacement réservé au Plan Local d'Urbanisme n° 52 pour élargissement à 10 mètres de la plateforme de de la voie.

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

- **APPROUVE** la cession au Département 64 à l'euro symbolique de la parcelle BC n° 462 surface 79 m² ;

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte afférent à cet accord.

*** FINANCES – ACTIONS ECONOMIQUES – RESSOURCES HUMAINES.**

5. MODIFICATION DES TARIFS EMBLEMES FORAINS – FETES D'UZTARITZE.

Monsieur Drieux présente le rapport suivant,
Par délibération en date du 7 décembre 2017, le Conseil

- **BAIMENA EMATEN DIO** Auzapez jaunari gorago deskribatu egoerari dagokion okupazio hitzarmena izenpetzeko.

*** OBRAK – IRITSIERAZTASUNA – BIDEAK.**

4. ARRUNTZA GAINAKO ETXE MULTZOA – BAZTZERRERA UTZI ERREPIDE ZATI BAT – 350 DEPARTAMENDUKO ERREPIDEA – PIRINIO-ATLANTIKOETAKO DEPARTAMENDUARI SALTZEA.

Goyheneche jaunak ondoko txostena aurkezten du,

Arruntza Gaina izeneko etxe multzoa bukatu berri du herriak. 350 departamenduko errepidea zabaltzeko, Pirinio-Atlantikoetako departamenduari 79 m²ko BC 462 zenbakidun lursaila saltzea onartu du, euro sinboliko baten truk. Tokiko Hirigintza Planean 52 zenbakidun kokapen erreserbatuan finkatu helburua plataforma eta errepidea 10 metroz zabaltzea da.

Herri biltzarrak aho batez,

- **ONARTZEN DU** 79 m²ko BC 462 zenbakidun lursaila 64 departamenduari saltzea, euro sinboliko baten truk ;

- **BAIMENA EMATEN DIO** Auzapez jaunari hitzarmen honi dagokion dokumentu oro izenpetzeko.

*** FINANTZAK – EKINTZA EKONOMIKOAK – GIZA BALIABIDEAK.**

5. FERIAKARIEN LEKU PREZIOEN ALDATZEA – UZTARITZEKO BESTAK.

Drieux jaunak ondoko txostena aurkezten du,

2017ko abenduaren 7ko herri biltzarraren deliberoaren ondorioz, feriakariak herriko besten denboran herriko eremuen okupatzeari buruzko prezioak gisa horretan zehaztu ziren:

- 6 m² baino guttiagoko etxolak = 62.40 €
- 6 m² baino gehiagoko etxolak = 83.20 €
- Janari etxolak = 104,00 €
- Haur bira-birak = 124 ,80 €
- Autodromoak = 187,20 €

Herriko bestek 3 egunez irauten dutela kontuan harturik, herri biltzarrari eguneko prezioak finkatzea proposatzen zaio, hots:

- 6 m² baino guttiagoko etxolak = eguneko 15,60 €
- 6 m² baino gehiagoko etxolak = eguneko 20,80 €
- Janari etxolak = eguneko 26 €
- Haur bira-birak = eguneko 31.20 €
- Autodromoak = eguneko 46,80 €

Herri biltzarrak aho batez,

- **ONARTZEN DU** prezioen moldatzea.

Municipal fixait les tarifications concernant l'occupation du domaine communal par les commerçants forains et pour la durée des fêtes comme suit:

- Baraques de moins de 6 m² = 62,40 €
- Baraques de plus de 6 m² = 83,20 €
- Baraques denrées alimentaires = 104,00 €
- Manège enfant = 124,80 €
- Autodrome = 187,20 €

Considérant que les fêtes locales ont une durée de 3 jours il vous est proposé de moduler ces tarifs par journée soit :

- Baraques de moins de 6 m² = 15,60 € / jour
- Baraques de plus de 6 m² = 20,80 € / jour
- Baraques denrées alimentaires = 26 € / jour
- Manège enfant = 31,20 € / jour
- Autodrome = 46,80 € / jour

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

- **APPROUVE** les tarifs modifiés.

6. SUBVENTION 2018 - ASSOCIATION UZTA.

Monsieur Drieux présente le rapport suivant,

L'association des commerçants et artisans d'Uztaritze UZTA a sollicité pour les besoins de son activité associative une subvention de 500 € pour l'exercice 2018.

*** Monsieur Drieux : Le dossier avait été déposé dans la boîte aux lettres et il y avait un doute sur la date de dépôt : hors délai ou dans les délais.**

*** Monsieur Ibarboure : On peut discuter de leur utilité ; qu'est-ce qu'ils font ?**

Le Conseil Municipal,

- **APPROUVE** le versement d'une subvention de 500 € à l'association UZTA ;

- **PRECISE** que les crédits sont prévus sur le budget de l'exercice 2018.

VOTES : POUR 21
CONTRE 0
ABSTENTIONS 1 (Ibarboure)

7. FISAC - AIDES DIRECTES AUX ENTREPRISES - BODEGA XANDIENEA.

Monsieur Drieux présente le rapport suivant,

Dans le cadre de la convention en date du 29 juillet 2015 entre le Préfet des Pyrénées Atlantiques et la commune d'Uztaritze concernant l'opération collective – opération urbaine engagée

6. 2018KO DIRU LAGUNTZAK – UZTA ELKARTEA.

Drieux jaunak ondoko txostena aurkezten du, UZTAk, Uztaritzeko merkatarien eta ofizialeen elkarteak, 500 €ko diru laguntza galdegin du 2018ko finantza aldiko.

*** Drieux jauna : Dosierra gutun ontzian ezarria izan zen eta duda bat bazen finkatua izan zen egunaren gainean : epeetatik kanpo edo epeen barnean.**

*** Ibarboure jauna : Zertan baliatuak izanen dira ?**

Herri biltzarrak,

- **ONARTZEN DU** UZTA elkarteari 500 €ko diru laguntza ematea ;
- **ZEHAZTEN DU** kredituak 2018ko finantza aldiko direla.

BOZKAK : ALDE 21
KONTRA 0
ABSTENTZIOAK 1 (Ibarboure)

7. FISAC – ENPRESEI EMAN DIRU LAGUNTZA ZUZENA – BODEGA XANDIENEA.

Drieux jaunak ondoko txostena aurkezten du,

2015eko uztailaren 29an Pirinio-Atlantikoetako prefetak eta Uztaritzeko herriak egin eta FISAC gisa (Zerbitzuen, ofizialearen eta merkataritzaren alde esku hartzeko funtsa) abiatu egitasmo kolektibo – hiri egitasmoari dagokion hitzarmenaren barnean, enpresei diru laguntza zuzena emateko atala aurreikusia zen. Aurreikusi gastuak 210 000 €koak ziren eta FISAC gisa eman diru laguntza 30 600 €koa zen.

Herriak eta departamenduak 31 500 € eta 25 000 € ekarri dizkiote diru laguntza baliabideari.

Oroitarazi behar da estatuarekin egin hitzarmena 2018ko ekainaren 9 arte luzarazi zela eta 2016ko ekainaren 30eko deliberoaren ondorioz herri biltzarrak egoera egiaztatzen duen gehigarria onartu zuela.

Estatuko, Pirinio-Atlantikoetako Kontseilu Orokorreko, Uztaritzeko herriko, Pirinio-Atlantikoetako ofizioen eta ofizialeen ganberako, Baionako eta Ipar Euskal Herriko merkataritzak eta industria ganberako eta UZTA merkatarien elkarteko ordezkariak osatzen duten gidaritzak batzordeak prozedura hau segitzen du. 2018ko uztailaren 20ean, gidaritzak batzordea Uztaritzeko Herriko Etxean bildu zen, diru laguntza zuzena jasoko zuten enpresen hautagaitza dosierrak aztertzeko.

Gidaritzak batzordearen aldeko iritzia jaso du ondoko hautagaitza dosierrak:

Bodega XANDIENEA, ostatu-jatetxe jarduera, Hiribehere karririkako 491. zenbakia, Uztaritzen, Maxime MENIS proiektu eramailea, sozietatea oraindik eratzen ari.

Atxiki gastuak 18 000 €koak dira eta mugikortasun urriko

au titre du Fonds d'Intervention pour les Services , l'Artisanat et le Commerce (FISAC) un volet d'aides directes aux entreprises était prévu.

Le montant de dépenses prévu était de 210 000 € et la subvention attribuée au titre du FISAC était d'un montant de 30 600 €.

La commune pour 31 500 € et le Département pour 25 000 € ont abondé ce dispositif d'aide soit un total d'aide de 87 100 €. Il est rappelé que la convention avec l'Etat a été prorogée jusqu'au 9 juin 2018 et que le Conseil Municipal par délibération en date du 30 juin 2016 a approuvé l'avenant constatant cette situation.

Le comité de pilotage composé de représentants de l'Etat , du Conseil Départemental des Pyrénées Atlantiques , de la commune d'Uztaritze , de la chambre des métiers et de l'artisanat des Pyrénées Atlantiques , de la chambre de commerce et d'industrie de Bayonne et du Pays Basque et de l'union commerciale UZTA qui suit cette procédure s'est réuni en mairie le 20 juillet 2018 pour examiner un dossier de candidature à une aide directe.

Le dossier de candidature suivant a reçu un avis favorable du comité de pilotage :

Bodega XANDIENEA activité de bar restaurant au n° 491 rue Hiribehere à Uztaritze, porteur du projet Maxime MENIS société en cours de constitution.

Montant des dépenses retenues 18 000 € mise aux normes PMR taux 40 %; montant de la subvention 7 200€.

** Monsieur Drieux : Le montant des travaux est estimé à 62 000 €, pour l'achat du fond 40 000 €, l'ensemble 123 900 €. Il s'agit d'un joueur de foot des Labourdins.*

** Monsieur Lapeyrade : Nous n'avions pas dit que la licence perdurerait et serait transmise à son nouvel acheteur ?*

** Monsieur Carrère : Actuellement, la licence est détenue par le liquidateur et nous avons une licence dont nous ne nous servons pas et la vente de notre licence se fera à part dans une autre décision.*

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

- **APPROUVE** l'attribution d'une subvention de 7 200€ au projet Bodega XANDIENEA pour un montant de dépenses retenues de 18 000 € pour la mise aux normes PMR taux 40 % ;

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération ;

- **PRECISE** que les crédits sont prévus au budget de l'exercice 2018.

8. EMPLOIS COMMUNAUX – EFFECTIFS DES EMPLOIS PERMANENTS A TEMPS COMPLET ET NON COMPLET – ANNEE 2018 - SERVICES TECHNIQUES / ADMINISTRATION GENERALE /

personnes aléatoires arabes jartzeko tasa % 40koa denez, diru laguntzaren zenbatekoa 7 200 €koa da.

** Drieux jauna : 62 000 €tan estimatuak dira obrak, 40 000 €tan laneko tresnaren erosketa, orotara 123 900 €. Labourdin elkarteko futbolari batetaz ari gira.*

** Lapeyrade jauna : Ez ginuen erran baimenak irauen zuela eta erosle berriari emana izanen zela ?*

** Carrere jauna : Gaur egun, likidatzaileak du baimena eta baliatzen ez dugun baimen bat badugu eta hunen salmenta beste erabaki batean eginen da.*

Herri biltzarrak aho batez,

- **ONARTZEN DU** 7 200 €ko diru laguntza ematea Bodega XANDIENEA proiektuarentzat, atxiki gastuen zenbatekoa 18 000 € eta mugikortasun urriko pertsonen aléatoires arabes jartzeko tasa % 40koa delarik;

- **BAIMENA EMATEN DIO** Auzapez jaunari delibero horren gauzatzeko beharrezkoak diren neurri guztiak hartzeko.

8. HERRIKO LANPOSTUAK – DENBORA OSOKO ETA ZATI DENBORAKO LANPOSTU IRAUNKORREN KOPURUAK – 2018 URTEA - ZERBITZU TEKNIKOAK /ADMINISTRATIO OROKORRA / GIZARTE EKINTZAKO UDAL ZENTROA / GAZTERIA, KIROLAK ETA ESKOLA BIZIA / ZERBITZUEN ZUZENDARITZA / FINANTZAK / MEDIATEKA / INFORMAZIO ETA KOMUNIKAZIO TEKNOLOGIAK – DENBORA OSOKO ETA ZATI DENBORAKO LANPOSTU IRAUNKORREN KENTZEA.

Drieux jaunak ondoko txostena aurkezten du,

Zerbitzu batzuen bilakaeraren ondorioz, denbora osoko bi lanpostu iraunkor kendu behar dira.

Ondokoak kendu behar dira :

- Zerbitzu teknikoak:

- Denbora osoko teknikari arduradun bi lanpostu iraunkor
- Denbora osoko 2. mailako teknika laguntzaile nagusi bost lanpostu iraunkor
- Denbora osoko 2. mailako administratio laguntzaile nagusi lanpostu iraunkor bat

- Administratio Orokorra:

- Zati denborako 2. mailako teknika laguntzaile hiru lanpostu iraunkor
- Denbora osoko 2. mailako teknika laguntzaile bi lanpostu iraunkor
- Denbora osoko 2. mailako ATSEM laguntzaile nagusi bi lanpostu iraunkor
- Denbora osoko 2. mailako teknika laguntzaile nagusi bi lanpostu iraunkor
- Zati denborako 2. mailako ATSEM laguntzaile

CCAS / JEUNESSE SPORTS ET VIE SCOLAIRE / DIRECTION DES SERVICES / FINANCES / MEDIATHEQUE / TIC – SUPPRESSIONS D'EMPLOIS PERMANENTS A TEMPS COMPLET ET NON COMPLET.

Monsieur Drieux présente le rapport suivant,

Suite à l'évolution de certains services, il y a lieu de supprimer des emplois permanents à temps complet et non complet.

Il est donc nécessaire de supprimer :

- Services Techniques :
 - Deux emplois permanents à temps complet d'agent de maîtrise
 - Cinq emplois permanents d'adjoint technique principal 2^{ème} classe à temps complet
 - Un emploi permanent d'adjoint administratif principal 2^{ème} classe à temps complet
- Service Administration Générale :
 - Trois emplois permanents d'adjoint technique 2^{ème} classe à temps non complet
 - Deux emplois permanents d'adjoint technique 2^{ème} classe à temps complet
 - Deux emplois permanents d'ATSEM principal 2^{ème} classe à temps complet
 - Deux emplois permanents d'adjoint technique principal 2^{ème} classe à temps complet
 - Un emploi permanent d'ATSEM principal 2^{ème} classe à temps non complet
 - Un emploi permanent d'adjoint administratif principal 2^{ème} classe à temps complet
- Service CCAS :
 - Un emploi permanent d'agent social 2^{ème} classe à temps complet
- Service Jeunesse Sports et Vie Scolaire :
 - Un emploi permanent d'adjoint d'animation principal 2^{ème} classe à temps non complet
 - Un emploi permanent d'adjoint d'animation 2^{ème} classe à temps non complet
 - Un emploi permanent d'adjoint d'animation 2^{ème} classe à temps complet
 - Un emploi permanent d'adjoint d'animation principal 2^{ème} classe à temps complet
 - Un emploi permanent d'ETAPS à temps complet
- Direction des Services :
 - Un emploi permanent d'adjoint administratif principal 2^{ème} classe à temps complet
- Finances :
 - Un emploi permanent d'adjoint administratif 2^{ème}

nagusi lanpostu iraunkor bat

- Denbora osoko 2. mailako administrazio laguntzaile nagusi lanpostu iraunkor bat
- Gizarte Ekintzetako Udal Zentroa:
 - Denbora osoko 2. mailako jendarte langile lanpostu iraunkor bat
- Gazteria, Kirolak eta Eskola bizia:
 - Zati denborako 2. mailako animazio langile nagusi lanpostu iraunkor bat
 - Zati denborako 2. mailako animazio langile lanpostu iraunkor bat
 - Denbora osoko 2. mailako animazio langile lanpostu iraunkor bat
 - Denbora osoko 2. mailako animazio langile nagusi lanpostu iraunkor bat
 - Denbora osoko 2. mailako ETAPS kirol heziketa langile lanpostu iraunkor bat
- Zerbitzuen Zuzendaritza:
 - Denbora osoko 2. mailako administrazio laguntzaile nagusi lanpostu iraunkor bat
- Finantzak:
 - Denbora osoko 2. mailako administrazio laguntzaile lanpostu iraunkor bat
- Mediateka:
 - Denbora osoko 2. mailako ondare laguntzaile nagusi lanpostu iraunkor bat
- Informazio eta komunikazio teknologiak:
 - 2. mailako administrazio laguntzaile nagusi lanpostu iraunkor bat

**** Drieux jauna : Gehiago lanpostuen bilakaeraz ari gira kentzeaz baino. 74 tituludun kontatzen genituen gehi 20 lanpostu kontratu pean. CAE anitz ikastun bilakatu dira edo denbora iraunkorreko kontratuak dituzte.***

Herri biltzarrak aho batez,

Batzorde teknikoak 2018ko ekainaren 25eko saioan lanpostu kentze horien aldeko iritzia eman duela kontuan harturik ;

- 2018ko uztailaren 1etik aitzina, gorago aipatu lanpostu iraunkorrak **KENTZEN DITU.**

***OROTARIK**

9. KIDETZEAREN BAIEZTATZEA – UDALBILTZA.

classe à temps complet

- Médiathèque :
 - Un emploi permanent d'adjoint du patrimoine principal 2^{ème} classe à temps complet
- TIC :
 - Un emploi permanent d'adjoint administratif principal 2^{ème} classe

*** Monsieur Drieux : Le mot suppression veut plutôt dire une évolution des postes. Nous comptons 74 titulaires plus 20 emplois contractuels. Beaucoup de CAE ont été stagiaires ou on des contrats à durée déterminés.**

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

Considérant que le comité technique a émis un avis favorable à ces suppressions, en sa séance du 25 juin 2018 ;

- **SUPPRIME** les emplois permanents susvisés au 1^{er} juillet 2018.

*** DIVERS**

9. CONFIRMATION DE L'ADHESION – CONSORTIUM UDALBILTZA.

Cette question a été retirée de l'ordre du jour.

10. ADOPTION DES NOUVEAUX STATUTS DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE LA NIVE MARITIME SUITE AU RETRAIT DE PLEIN DROIT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS BASQUE DEPUIS LE 1^{ER} JANVIER 2018.

Monsieur le Maire présente le rapport suivant,

Les statuts du Syndicat Mixte de la Nive Maritime (SMNM) ont été approuvés par arrêté préfectoral du 21 novembre 1980 et modifiés par arrêtés préfectoraux du 22 septembre 1994, du 18 décembre 2007 et du 09 septembre 2010.

Depuis le 01 janvier 2018, la Communauté d'Agglomération du Pays Basque (CAPB) exerce la compétence Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations (GEMAPI). Conformément aux dispositions de l'article L.5216-6 du CGCT, la Communauté d'agglomération est substituée de plein droit au SMNM inclus en totalité dans son périmètre, pour les compétences qu'elle exerce. Cette substitution au syndicat vaut retrait de plein droit de la CAPB à compter du 01/01/2018.

Les membres du SMNM ont décidé de maintenir le syndicat pour l'unique exercice de la compétence « voies vertes ».

Les statuts du SMNM sont modifiés afin d'intégrer les modifications liées au retrait de la CAPB et à l'évolution de ses compétences :

- Transformation du SMNM en syndicat

Galdera hau kendua izan da.

10. 2018ko URTARRILAREN 1az GEROZTIK EUSKAL HIRIGUNE ELKARGOIA ITSASALDEKO ERROBIREN HERRIARTEKO SINDIKATUTIK ESKUBIDE OSOZ ATERA ONDOAN, ITSASALDEKO ERROBIREN HERRIARTEKO SINDIKATUAREN ESTATUTU BERRIEN ONARPENA.

Auzapez jaunak ondoko txostena aurkezten du,

Itsasaldeko Errobiren Sindikatu Mistoaren (IESM) estatutuak 1980ko azaroaren 21eko prefeturaren erabakiaren ondorioz onartu ziren eta 1994ko irailaren 22ko, 2007ko abenduaren 18ko eta 2010eko irailaren 09ko prefetura erabakien ondorioz aldatu ziren.

2018ko urtarrilaren 01az geroztik, Euskal Hirigune Elkargoa (EHE) Ur Inguruneen Kudeaketa eta Uholdeen Prebentzioa (UIKUP) eskumena jaso du. LEKOren L.5216-6 artikuluko xedapenen arabera, Hirigune Elkargoa IESMen orde jartzen da, eskubide osoz, bai azken horren perimetro osoan eta bai eskumenei dagokionez ere. Sindikatuaren orde jartzearen ondorioz, 2018ko urtarrilaren 01etik goiti EHE sindikatutik ateratzen da eskubide osoz.

IESMeko kideek sindikatua mantentzea erabaki dute, « bide berdeak » eskumena betetzeko bakarrik.

EHE atera izanaren eta sindikatuaren eskumenen bilakaeraren ondorioz, IESMeko estatutuak aldatzen dira:

- IESM xede bakarreko herriarteko sindikatu gisa aldatzea, beste 4 herri haren kide direlarik: Basusarri, Baiona, Uztaritze eta Milafranga;
- Sindikatuko kideek « bide berdeak » eskumen bakarraren kontu atxikimendua adieraztea;
- Sindikatuko kideen diru ekarpenen kalkulatzeko moldeen aldatzea.

Itsasaldeko Errobiren Sindikatu Mistoko kideek hiru hilabeteko epea dute, 2018ko agorrrilaren 1ean sindikatuak onartu erabakiaren jakinarazpen egunetik goiti, pentsatu aldaketen alde ala kontra agertzeko. Epe hori pasaturik, eta bestelako deliberorik ez bada, aldeko erabakia onartuko da,

Lurralde Elkargoen Kode Orokorra eta bereziki L.5216-6, et L.5211-18 eta hurrengo artikulua ikusirik

Itsasaldeko Errobiren Sindikatu Mistoaren sortzeari buruzko 1980eko azaroaren 21eko prefeturaren erabakia eta 1994ko irailaren 22ko, 2007ko abenduaren 18ko eta 2010eko irailaren 09ko prefeturaren erabakiaren aldaketak ikusirik

Itsasaldeko Errobiren Sindikatu Mistoko kideek hiru hilabeteko epea dutela kontuan harturik, sindikatuak onartu erabakiaren jakinarazpen egunetik goiti, pentsatu aldaketen alde ala kontra agertzeko; eta, epe hori pasaturik, eta bestelako deliberorik ez bada, aldeko erabakia onartuko dela kontuan harturik,

Herri biltzarrari estatutu berriak onartzea proposatzen zaio, 2018ko agorrrilaren 01eko Sindikatu Batzordearen deliberorearen eranskinean idatziak diren bezala.

*** Carrere jauna : Hemendik aitzina, erreka hegien zaintza**

intercommunal à vocation unique, avec l'adhésion de 4 communes : Bassussarry, Bayonne, Uztaritze et Villefranque ;

- Adhésion de l'ensemble des membres au titre de la compétence unique « voies vertes » ;
- Modification des modalités de calcul des contributions des membres du syndicat.

Les membres du Syndicat Intercommunal de la Nive Maritime disposent d'un délai de trois mois, à compter de la date de notification de la délibération adoptée par le syndicat le 1^{er} août 2018 pour se prononcer sur les modifications envisagées. Passé ce délai, et à défaut de délibération, la décision est réputée favorable.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.5216-6, et L.5211-18 et suivants ;

Vu l'arrêté préfectoral du 21 novembre 1980 portant création du Syndicat Mixte de la Nive Maritime, modifié par arrêtés préfectoraux du 22 septembre 1994, du 18 décembre 2007 et du 09 septembre 2010 ;

Considérant que les membres du Syndicat Intercommunal de la Nive Maritime disposent d'un délai de trois mois, à compter de la date de notification de la délibération du comité syndical, pour se prononcer sur les modifications envisagées, et que passé ce délai, et à défaut de délibération, la décision est réputée favorable,

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver les nouveaux statuts tels qu'ils sont rédigés en annexe à la délibération du Comité Syndical du 01 août 2018.

*** Monsieur Carrère : Désormais la compétence de l'entretien des berges appartient à la CAPB, le reste de la compétence des quatre communes adhérentes. Uztaritze a le plus grand linéaire de voirie, environ 49%.**

*** Monsieur Goyheneche : Ce syndicat démarre au pont de Hiribehere et va jusqu'à Bayonne en passant par la passerelle de Villefranque. Tous les ans, des interventions sont à faire sur cette voirie.**

*** Monsieur Ibarboure : Est-ce que cela concerne le fauchage ?**

*** Monsieur Goyheneche : Oui, c'est le syndicat qui le réalise.**

*** Monsieur Serrano : Peut-on faire une fauche de la renouée car elle constitue un véritable mur le long de la Nive ?**

*** Monsieur Goyheneche : Effectivement on ne voit plus la Nive. Comment limiter l'extension de la renouée !!! nous sommes dans une véritable bataille d'experts. Certains parlent de la couper jusqu'à 6 fois par an.**

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

- **DECIDE** d'approuver les modifications statutaires du Syndicat Intercommunal de la Nive Maritime proposées ainsi que le

EHEaren eskumenetan sartzen da, gaineratekoak kide diren lau herrien eskumenean egoten da. Uztaritzek du bide luzetasun handiena, %49 inguru.

*** Goyheneche jauna : sindikatu hori Hiribehereko zubian abiatzen da Baionaraino, milafrangako zubixkatik gaindi. Urte oroz, obrak egitekoak dira bide honetan.**

*** Ibarboure jauna : Belar moztea barne ote da ?**

*** Goyheneche jauna : Bai, sindikatuak egiten du.**

*** Serrano jauna : Piper-belarra landarearen mozketak bat egiten ahal dugu zeren Errekaren luzaeran zinezko hesi bat egiten baitu ?**

*** Goyheneche jauna : Egia da Errobia ez dugula gehiago ikusten. Zer egin landare horren hedatzea mugatzeko !!! Adituen arteko zinezko borroka batean gira. Batzuek diote urtean 6 aldiz moztu behar dela.**

Herri biltzarrak aho batez,

- **ERABAKITZEN DU** Itsasaldeko Errobiren Sindikatu Mistoaren estatutu aldaketa eta delibero honi erantsi Sindikatuaren estatutu berriak onartzea.

AUZAPEZAREN ET AUZAPEZORDEEN KOMUNIKAZIOAK

1. Puntua : Idekia eskola

*** Carrere jauna : 25 ikasleekin, klase elebidun bat idekia izan da Idekia eskolan. Frantsezezko postu erdi bat ere atxikia izan da.**

*** Lapeyrade jauna : Berri anitz ba ote da ?**

*** Gallois anderea : Bai, jende batzu sartu dira beren bizitegi berrian, baina bizitegi gehienak egitekoak dira, bereziki Kiroletako eta Hirigoainako programekin.**

2. Puntua : Xopoloko zubia

*** Carrere jauna : Departamenduak urpekariak igorri ditu zubi guzien kontrolatzeko. Xopolon, pilare bat zilatua zela ohartu ondoan, zubiaren hestea erabakia izan da. Galdera da, urtegiaren berdintze obrek ez ote dutenez pilarea minberatu? Departamendu kontseilua, Estatuarekin harremanetan sartu da jakiteko nork duen baimena eman neurri horrentzat eta berreziko nazaren betetzeko.**

*** Daguerre jauna : Noizkoa da aitzineko azterketa ?**

*** Carrere jauna : Ez dakigu. Iduriz ez dira obra handiak.**

3. Puntua : TAG

*** Carrere jauna : Gure herria tag-eak jasan ditu bi aldiz.**

- **Agorrilaren 13 eta 14ko gauean "Bake faltuari gerla"**

projet de nouveaux statuts annexé à la présente délibération.

COMMUNICATIONS DU MAIRE ET DES ADJOINTS

Point 1 : Ecole Idekia

* *Monsieur Carrère : Une classe bilingue a été ouverte avec 25 élèves à l'école Idekia. Un demi poste de français a également été conservé.*

* *Monsieur Lapeyrade : Y a-t-il beaucoup de nouveaux arrivants ?*

* *Madame Gallois : Oui, des appartements nouveaux ont été livrés mais le plus gros est à venir notamment avec les programmes de kiroleta et Hirigoina.*

Point 2 : Pont de xopolo

* *Monsieur Carrère : Le département a dépêché des plongeurs pour inspecter tous ses ponts. A xopolo, il a été constaté qu'une pile avait été creusée, la fermeture du pont a été décidée. La question est posée de savoir si l'arasement du barrage en est la cause ? Le conseil départemental se rapproche de l'Etat pour savoir qui a autorisé cette mesure et notamment le comblement du canal.*

* *Monsieur Daguerre : De quand date la précédente étude ?*

* *Monsieur Carrère : On ne sait pas. A priori les travaux ne sont pas énormes.*

Point 3 : TAG

* *Monsieur Carrère : Notre commune a été victime par 2 fois de tags :*

- *Dans la nuit du 13 au 14 août où une inscription « Bake faltsuari gerla » a été peinte sur le mur de la mairie de Gaztelondoa. Plusieurs communes ont été elles aussi victimes des mêmes agissements cette nuit là.*
- *Dans la nuit du 17 au 18 août où de nombreuses inscriptions ont été peintes sur des bâtiments privés et publics. Pour cette dernière catégorie : le monument aux morts, les frontons du bourg et d'hiribehere et de Lota, des murs, abis-bus, Mailiarena et la mairie Gaztelondoa. Seule la commune d'Uztaritze a été visée cette nuit là.*

Je vous informe tout d'abord que j'ai déposé à chaque fois, et aussitôt, plainte à la gendarmerie. En ce qui concerne les tags du 13 au 14, ils ont été immédiatement effacés par les services techniques. Le service d'astreinte a été sollicité le samedi 18 pour effacer les tags les plus visibles (fronton Lota, monument aux morts) en prévision de la clôture de la grande semaine des sports basques le dimanche 19 à Bilgune. Je profite ici de l'occasion qui m'est donnée pour remercier les services techniques de leur efficacité.

Nous qui privilégions le dialogue et la libre expression, condamnons avec la plus grande fermeté ces agissements et

idatzia izan zen Gaztelondoko herriko etxeko paretan. Herri andana batek ber gisako egitateak jasan zituzten gau hortan.

- *Agorrilaren 17 eta 18ko gauean eraikin pribatuak eta publikoak pintadatuak izan ziren. Eraikin publikoetan, hauek dira kausitzen : gerlako oroitarria, purguko, hiribereko eta lota pilota plazako paretak, autobus aterpeak, Mailiarena eta Gaztelondoa herriko etxea. Uztaritzeko herria soilik hunkitua izan da gau horretan.*

Aldi oro eta berehala salaketa bat egin dudala jendarmerian jakinarazten dautzuet. 13 eta 14ko tag-eri dagokienez, zerbitzu teknikoek berehala ezabatu zituzten. Lota pilota plazako eta gerlako oroitarriko pintaden ezabatzeko deitua izan zen deipean zen zerbitzua, Bilgunen 19an igandearekin iragan baharra zen pilotaren aste nagusiaren bukatzea aitzin. Baliatzen naiz hemen dudana paradaz zerbitzu teknikoak beren eraginkortasunaz eskertzeko.

Elkarrizketa eta adierazpen libroari lehentasuna ematen baitiegu, egitate hauek fermuki kondenatzen ditugu eta kalteak jasan dituzten Uztaritzarrei juntatzen. Ekintza horien egileek ez dute barkamenik erdietsi ez nere gaindik ez herriko gehiengoaren gaindik, eta salatzen ditut azpiz ari direnak sinetsarazi nahian alderantziz dela .

**4. Puntua : Hurrengo kontseilua
Eguna ez da oraindik finkatua.**

nous associons aux Uztariztar victimes de ces méthodes. Les auteurs de ces actes, n'ont aucune grâce à mes yeux et à ceux de la majorité municipale, et je dénonce également ceux qui utilisent des sous-entendus dignes des plus basses méthodes politiciennes pour tenter de faire croire l'inverse.

*Point 4 : prochain conseil
Pas de date encore arrêtée.*

